



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores  
Asamblea General de Accionistas  
Caja de Crédito de Concepción Batres  
Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable  
Presente.

### **Opinión**

Hemos auditado los Estados Financieros de la Caja de Crédito de Concepción Batres, Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas de los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Caja de Crédito de Concepción Batres, Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el Manual de Contabilidad de las Entidades Socias que Captan Depósitos Exclusivamente de sus Socios (NCF-01) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamentos para la Opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen en la sección de Responsabilidades del Auditor, en relación con la auditoria de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Caja de Crédito de Concepción Batres, Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad, emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

### **Responsabilidades de la Administración y del Gobierno Corporativo de la Caja de Crédito, en relación con los Estados Financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos, de conformidad con el Manual de Contabilidad de las Entidades Socias que Captan Depósitos Exclusivamente de sus Socios (NCF-01) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debidas a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valorización de la capacidad de la Institución para continuar como Negocio en Marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Gobierno Corporativo de la Caja de Crédito, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad, así como establecer el sistema de control interno, cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias, constituir el fondo patrimonial, los límites de créditos, créditos, contratos con personas relacionadas, constitución de reservas de saneamiento, constituir inversiones que garanticen el negocio en marcha, entre otros.

### ***Responsabilidad del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros***

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto, están libres de incorrección material, debida de fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude y o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración de la Caja de Crédito, del principio contable de negocio en marcha y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada en hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Caja de Crédito para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Caja de Crédito deje de continuar como un negocio en marcha.




CARRANZA & CARRANZA ASOCIADOS, S.A. DE C.V.  
AUDITORES Y CONSULTORES

- Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo de la Caja de Crédito en relación con, entre otros asuntos, el alcance general y oportunidad de realización de la auditoria planificada, así como los hallazgos significativos de la auditoria, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoria.

San Salvador, 26 de enero de 2026.

CARRANZA & CARRANZA ASOCIADOS, S.A. DE C.V.  
AUDITORES EXTERNOS  
Registro No. 2565

  
Lic. Tony Gilberto Carranza Posada  
Director Presidente  
Registro No. 700



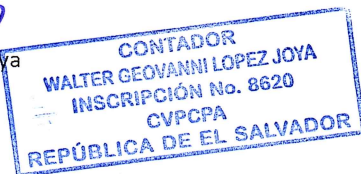
**CAJA DE CREDITO DE CONCEPCION BATRES**  
**SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, DE CAPITAL VARIABLE**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
**EXPRESADO EN MILES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON UN DECIMA**

	2025	2024
<b>ACTIVO</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 12,888.5	\$ 8,539.8
Cartera de créditos (neta)	<b>46,292.7</b>	<b>46,857.0</b>
Créditos vigentes a un año plazo	222.8	271.9
Créditos vigentes a más de un año plazo	47,258.4	47,404.1
Créditos vencidos	1,078.7	1,238.2
(Estimación de pérdida por deterioro)	<u>(2,267.2)</u>	<u>(2,057.2)</u>
Cuentas por cobrar (neto)	423.6	430.1
Activos físicos e intangibles (neto)	3,497.7	3,240.9
Activos extraordinarios (neto)	0.0	0.0
Inversiones en acciones (neto)	2,918.0	2,584.0
Otros activos	49.2	48.8
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 66,069.6</b>	<b>\$ 61,700.5</b>
<b>PASIVO</b>		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 51,188.1	\$ 48,011.4
Depósitos	47,050.5	38,566.2
Préstamos	4,137.6	9,445.2
Obligaciones a la vista	4.2	3.6
Cuentas por pagar	1,132.0	926.8
Provisiones	74.5	68.5
Otros pasivos	198.9	187.8
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 52,597.6</b>	<b>\$ 49,198.1</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital social	\$ 2,696.4	\$ 1,451.3
Reservas	<b>9,416.8</b>	<b>9,108.3</b>
De capital	9,416.8	9,108.3
Otras reservas	0.0	0.0
Resultado por aplicar		
Utilidades (Pérdidas) de ejercicios anteriores	(0.0)	(0.0)
Utilidades (Pérdidas) del presente ejercicio	631.9	1,062.0
Patrimonio restringido		
Utilidades no distribuibles	660.2	812.3
Otro resultado integral acumulado		
Elementos que no se reclassificaran en resultados	66.7	68.6
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 13,472.0</b>	<b>\$ 12,502.5</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 66,069.6</b>	<b>\$ 61,700.5</b>



Edgar Antonio de la O Garay  
**Presidente**

Walter Geovanni Lopez Joya  
**Contador**

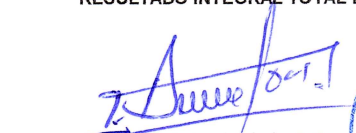


Carranza & Carranza Asociados, S.A de CV  
**Audidores Externos**

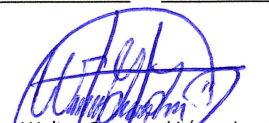


**CAJA DE CREDITO DE CONCEPCION BATRES**  
**SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**  
**( EXPRESADO EN MILES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON UN DECIMAL )**

	2025	2024
<b>Ingresos por intereses</b>		
Activos financieros a costo amortizado	\$ 1.4	\$ 1.2
Cartera de préstamos	5,760.2	5,338.9
Otros ingresos por intereses	0.0	0.0
<b>Gastos por intereses</b>		
Depósitos	(1,173.1)	(988.5)
Préstamos	(634.6)	(883.4)
Otros gastos por intereses		
<b>INGRESOS POR INTERESES NETO</b>	<b>\$ 3,954.0</b>	<b>\$ 3,468.2</b>
Ganancia (pérdida) deterioro de activos financieros de riesgo crediticio	(529.6)	(316.4)
Ganancia ó (pérdida) por reversión de (deterioro) del valor de activos extraordinarios	0.0	(0.1)
<b>INGRESOS INTERESES, DESPUES DE CARGOS POR DETERIORO</b>	<b>3,424.4</b>	<b>3,151.7</b>
Ingresos por comisiones y honorarios	271.0	205.0
Gastos por comisiones y honorarios	(599.7)	(513.1)
<b>INGRESOS POR COMISIONES Y HONORARIOS NETOS</b>	<b>3,095.7</b>	<b>2,843.6</b>
Ganancia (pérdida) por venta o desapropiación de instrumentos financieros a costo amortizado	41.5	62.3
Ganancia (pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	20.7	14.4
Ganancia (pérdida) generadas por entidades registradas bajo el metodo de la participación	0.0	0.0
Otros ingresos financieros	317.4	328.1
Otros gastos financieros	0.0	0.0
Otros gastos	0.0	0.0
<b>TOTAL INGRESOS NETOS</b>	<b>\$ 3,475.2</b>	<b>\$ 3,248.5</b>
Gastos de administración		
Gastos de funcionarios y empleados	(1,048.5)	(944.5)
Gastos generales	(976.7)	(890.2)
Gastos por depreciaciones y amortizaciones	(143.5)	(124.3)
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>(2,168.7)</b>	<b>(1,959.0)</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>\$ 1,306.5</b>	<b>\$ 1,289.5</b>
Gasto por impuestos sobre las ganancias	(413.3)	(227.5)
Reserva legal	(261.3)	0.0
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 631.9</b>	<b>\$ 1,062.0</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
<b>Elementos que no se reclasificaran en resultados</b>		
Superávit por revaluación	68.6	68.6
Revalorización de otros activos	(1.9)	0.0
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 698.5</b>	<b>\$ 1,130.6</b>

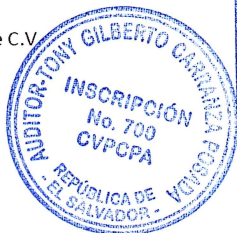
  
Edgar Antonio de la O Garay  
Presidente



  
Walter Geovanni López Joya  
Contador

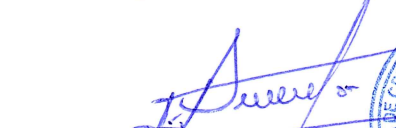


Carranza & Carranza Asociados, S.A de C.V.  
Audidores Externos



CAJA DE CREDITO DE CONCEPCION BATRES  
 SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE  
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
 ( EXPRESADO EN MILES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON UN DECIMAL )

	2025	2024
<b><u>A. FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>		
Utilidad neta del ejercicio	\$ 631.9	\$ 1,061.0
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo de las actividades operación:		
Reserva para saneamiento de activos de riesgo crediticio	(45.0)	(44.0)
Reserva de saneamiento de otros activos	0.0	0.1
Depreciaciones	106.4	116.7
(Incrementos) disminuciones en préstamos	357.1	(1,474.6)
(Incrementos) disminuciones en otros activos	(825.6)	(859.7)
Incrementos (disminuciones) en depósitos	8,484.3	3,370.8
Incrementos (disminuciones) otros pasivos	222.2	271.0
<b>Efectivo neto usado en las actividades de operación</b>	<b>\$ 8,931.3</b>	<b>\$ 2,441.1</b>
<b><u>B. FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>		
(Incrementos) disminución en Instrumentos financieros de inversión	\$ (334.0)	\$ (313.1)
Adquisición de activos físicos	(361.9)	(705.8)
<b>Efectivo neto (usado en) provisto por las activades de inversión</b>	<b>\$ (695.9)</b>	<b>\$ (1,018.9)</b>
<b><u>C. FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
Incrementos de capital social	\$ 1,245.2	\$ 65.2
Pagos de préstamos	(5,288.3)	(1,283.5)
Otras actividades de financiamiento	156.4	420.1
<b>Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento</b>	<b>\$ (3,886.7)</b>	<b>\$ (798.2)</b>
<b>Incremento (Disminución) Neto en el efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Efectivo y Equivalente de efectivo al 01 de enero	\$ 8,539.8	\$ 7,914.8
Efectivo neto proveído (utilizado) por las actividades de operación	8,931.3	2,441.1
Efectivo neto proveído (utilizado) por las actividades de inversión	(695.9)	(1,018.9)
Efectivo neto proveído (utilizado) por las actividades de financiamiento	(3,886.7)	(798.2)
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>\$ 12,888.5</b>	<b>\$ 8,538.8</b>

  
 Edgar Antonio de la O Garay  
 Presidente



  
 Walter Geovanni López Joya  
 Contador



Carranza & Carranza Asociados, S.A de C.V.  
 Auditores Externos



CAJA DE CREDITO DE CONCEPCION BATRES  
 SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
 ( EXPRESADO EN MILES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON UN DECIMAL )

FUENTES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Notas	Capital Social	Reservas de Capital	Otras Reservas	Resultados por aplicar	Utilidades no Distribuibles	Otro resultado integral ejercicios anteriores	Otro resultado integral del ejercicio	Patrimonio Total
<b>Balance al 01 de enero de 2023 (*)</b>		\$ 1,386.1	\$ 9,040.3	\$ -	\$ 500.4	\$ 466.5	\$ 68.6	\$ -	\$ 11,461.8
Efecto de las correcciones de errores									
Efecto de los cambios en políticas contables									
<b>Balance re-expresado</b>									
Emisión de acciones									
Dividendos									
<b>Otro Resultado Integral:</b>									
Incrementos en elementos que no se reclasificaran en resultados		131.6	68.1	0.0	1,749.8	819.8	0.0	0.0	\$ 2,769.2
Disminuciones en elementos que no se reclasificaran en resultados		(66.4)	0.0	0.0	(1,188.2)	(474.0)	0.0	0.0	\$ (1,728.6)
Incremento en elementos que se reclasificaran en resultados									
Reclasificaciones a resultados									
Otros aumentos o (-) disminuciones del patrimonio neto									\$ -
<b>Balance al 31 de diciembre de 2024</b>		\$ 1,451.3	\$ 9,108.3	\$ -	\$ 1,062.0	\$ 812.3	\$ 68.6	\$ -	\$ 12,502.5
<b>Balance al 01 de enero de 2024</b>		\$ 1,451.3	\$ 9,108.3	\$ -	\$ 1,062.0	\$ 812.3	\$ 68.6	\$ -	\$ 12,502.5
Efecto de las correcciones de errores									
Efecto de los cambios en políticas contables									
<b>Balance re-expresado</b>									
Emisión de acciones									
Dividendos									
<b>Otro Resultado Integral:</b>									
Incrementos en elementos que no se reclasificaran en resultados		1,276.9	308.4	0.0	631.9	659.4	0.0	0.0	\$ 2,876.6
Disminuciones en elementos que no se reclasificaran en resultados		(31.8)	0.0	0.0	(1,062.0)	(811.4)	0.0	(1.9)	\$ (1,907.1)
Incremento en elementos que se reclasificaran en resultados									
Reclasificaciones a resultados									
Otros aumentos o (-) disminuciones del patrimonio neto									
<b>Balance al 31 de diciembre de 2025</b>	20	\$ 2,696.4	\$ 9,416.8	\$ -	\$ 631.9	\$ 660.2	\$ 68.6	\$ (1.9)	\$ 13,472.0

CAPITAL SOCIAL EXPRESADO ASI:

	2024	2025
Cantidad de acciones	1,451,277	2,696,443
Valor contable de la acción	\$ 9.61	\$ 5.00
Valor nominal de la acción	\$ 1.00	\$ 1.00

*Edgar Antonio de la O Garay*  
 Edgar Antonio de la O Garay  
 Presidente

*Walter Giovanni López Joya*  
 Walter Giovanni López Joya  
 Contador

*Carranza & Carranza Asociados, S.A de C.V.*  
 Carranza & Carranza Asociados, S.A de C.V.  
 Auditores Externos